

Das Gesamtdeutsche Fördersystem für strukturschwache Regionen

CHANCEN FÜR DIE
METROPOLE RUHR

14. September 2021 | 14:00-16:00 Uhr

Praxisbeispiel Essen - Borbeck

Stadt Essen
Amt für Stadterneuerung und Bodenmanagement

Margarete Meyer
Abteilung 68-3 Stadterneuerung, Städtebauförderung,
Stadtteilentwicklung
45121 Essen

E-Mail: margarete.meyer@amt68.essen.de
Tel.: 0201-8868300



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

**Fachbereich
Stadterneuerung
und
Bodenmanagement**

68-3
Stadterneuerung,
Städtebauförderung,
Stadtteilentwicklung

**STADT
ESSEN**

Sanierung Essen Borbeck auf Basis Sanierungssatzung (1974-2011)

55 Mio. € Gesamtkosten,
davon 29 % privat und 18 %
kommunal finanziert

Maßnahmen:

- Umbau drei Stadtplätze
- Einrichtung Fußgängerzone
- Spielplätze
- Bodenordnung
- Verkehrsverknüpfungspunkte
- Abbruch und Herrichtung für Wohnungsbau
- Umgehungsstraßen

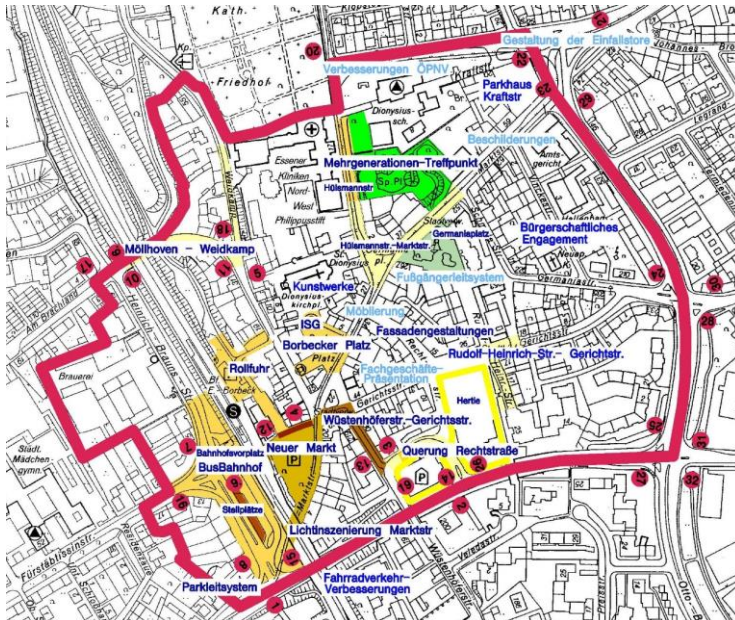


Situation an der Gerichtstraße und Borbecker Platz

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren auf Basis des „Masterplan Borbeck“ (2012-2017):

5,7 Mio. € Gesamtkosten,
davon 14 % privat, 18 % kommunal
finanziert

verstetigt durch Eigenaktivitäten der Bürgerschaft:



Maßnahmen:

- Mehrgenerationentreffpunkt
- Renovierung Historisches Wirtschaftsgebäude am Schloss
- Umsetzung des Parkpflegewerks
- Neugestaltung Busbahnhof
- Unterstützung des Einzelhandels und der Bürgerschaft
- Verfügungsfonds
- Lichtkunst, Marketing

Impressionen Essen - Borbeck



Mehrgenerationentreffpunkt



Rote Dame auf dem Borbecker Platz



Schlosspark



Schloss Borbeck, Schlosspark, Wirtschaftsgebäude, Quelle RVR



Wirtschaftsgebäude Schloss Borbeck

Fachbereich
Stadterneuerung
und
Bodenmanagement

68-3
Stadterneuerung,
Städtebauförderung,
Stadtteilentwicklung

STADT
ESSEN

Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in NRW (2021)

0,32 Mio. € Gesamtkosten
Mietverzicht der Eigentümer (70%)
10 % kommunal finanziert

Maßnahme:

- Verfügungsfonds Anmietung
Anmietung von Ladenlokalen mit Hilfe
von subventionierten Ladenmieten
zur Erhöhung der Publikumsfrequenz;
20% der Altmiete



Fachbereich
Stadterneuerung
und
Bodenmanagement

68-3
Stadterneuerung,
Städtebauförderung,
Stadtteilentwicklung

STADT
ESSEN